

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 124

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9208 Ε.Π.Α. (1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τις παραγρ. 4 και 5 του άρθρου 38.

5. Τις διατάξεις του από 2 Απριλίου 1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ) και ειδικότερα την παραγρ. 1β του άρθρου 1.

6. Τις διατάξεις του π. δ/γματος της 3/6.3.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ') και ειδικότερα το άρθρο του 3.

7. Τις υπ' αριθ. 121/1987, 141/1987 και 144/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 6296 ΕΠΑ 1110/26.8.87 και 8243 ΕΠΑ 1466/23.10.87 και 9096ΕΠΑ 1641/24.11.87 Εισηγήσεις του Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π του νομού Εύβοιας.

9. Τις υπ' αριθ. πρωτ. Σ.Χ.Ο.Π. 138/1987 και 195/1987 & 211/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου στην περιοχή της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας του 1937, και καθορίζονται χώροι δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και εκκλησίας, όπως φαίνεται στις δύο πιναχίδες υπό κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. του Ν. Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Άρθρο 2.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η περιοχή της αναθεώρησης, όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης, περιλαμβάνεται στον τομέα I του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου και συγκεκριμένα ισχύουν ο ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Αρτιότητα

1.1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ^2 και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10)μ.

1.2.) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις παραχωρήθησαν.

1.3) Ειδικώς για τα οικόπεδα που πριν την ρυμοτόμηση ήταν άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθησαν με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1937, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα με το εμβαδόν που τους απομένει από την ρυμοτόμηση αρκεί να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $25\mu^2$ και ελάχιστη πλευρά 4 μ.

2. Συντελεστής δόμησης.

2.1) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1.00.

2.2) Ο συντελεστής δόμησης για τα οικόπεδα των κοινωφελών κτιρίων ορίζεται σε 0,8.

3. Κάλυψις.

3.1.) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας αυτών.

3.2) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως για τα οικόπεδα των κοινωφελών κτιρίων ορίζεται σε πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας αυτών.

4. Ύψος.

4.1) Ως μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

4.2) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της προηγουμένης παραγράφου προσαυξάνεται κατά ένα και ήμισυ (1.50) μέτρο.

Άρθρο 3.

Χρήσεις γης

Στην περιοχή της αναθεώρησης και στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Ο.Τ., εκτός από τους χώρους του Δημοτικού, του Νηπιαγωγείου, της εκκλησίας, ισχύει η χρήση γενικής κατοικίας όπου επιτρέπεται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία τράπεζες, ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυχτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

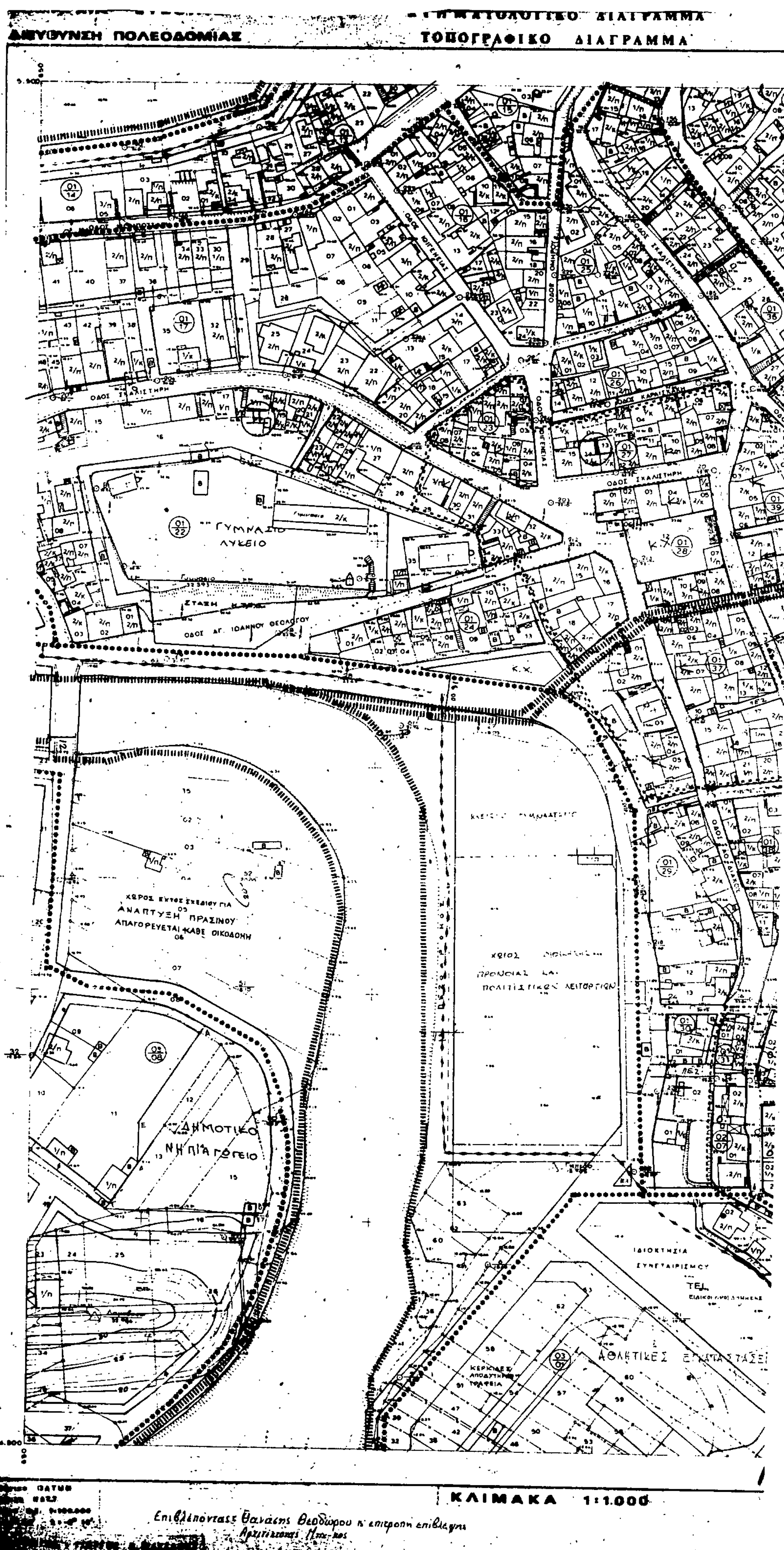
Άρθρο 4.

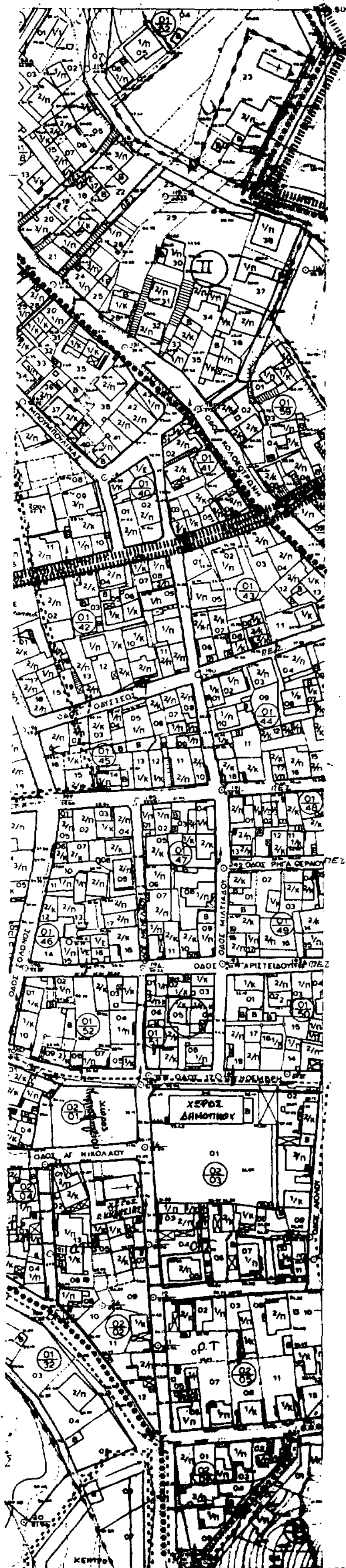
Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΣΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΗ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΘΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΤΕΛ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. απόφαση Νομάρχη
Η Πρόεδρος του Τ.Π.κ.Π.Ε.



ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΙΑΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ -ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ...
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

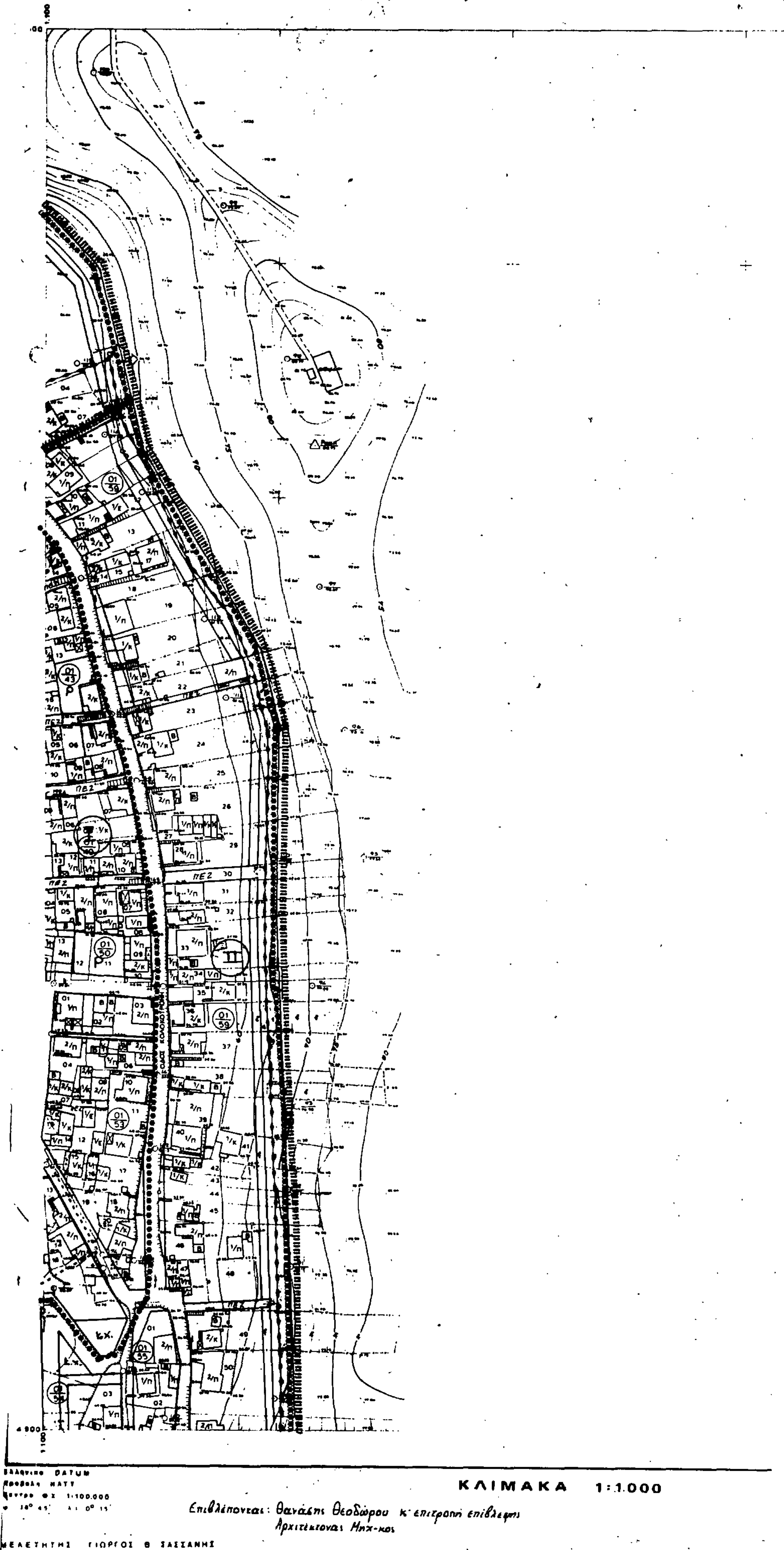
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΑΝΤΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΙΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	7	
3	(4)	6
1	2	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
1988	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Επιβλέπονται: Θανάσης Θεοδώρου κ' επιτροπή επίβλεψης
Αρχιτέκτονας Μηχ-κος
DATUM
1:100.000

Υ.Χ.Ο.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. απόφαση Νομάρχη
Η Προϊσταμένη του Τ.Π.κ.Π.Ε.

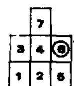


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ -ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΨΑΧΝΑ-ΛΙΜΝΗ
Φ - 38°4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Α. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
- Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
- Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
- Σ. ΠΑΝΤΟΣ
- Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
- Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
- Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
- Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
1986	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

1.550 / 4.900

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	103	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξης		Απρίλιος	1975

Αριθ. 800/οιχ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου, στο Ο.Τ. 127 για τον καθορισμό χώρου Κοινοτικού Ηρώου στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 32/25.5.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 11/223/3.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου, με τον καθορισμό χώρου Κοινοτικού Ηρώου στο Ο.Τ. 127, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 28 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΗΡΩΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 127.

Κλ. 1:500

ΗΡΩΟΝ

1150

1151

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ.

Ο.Τ. 127

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 800/ 18-1-1988 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 18 Ιανουαρίου 1988

Η Προϊσταμένη ΤΠ κ ΠΕ

Α. Ανδρεάδου

Πολιτικός Μηχανικός με Α' Ι.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 127.

Αριθ. 438637/1521 (3)

Αναγνώριση σαν οδού προϋπάρχουσας του έτους 1923 Ανωνύμου Δημοτικής οδού στη θέση «Πλακάχια» της Νήσου Αίγινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ.17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους....» και ειδικότερα το άρθ. 20 αυτού.

β. Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

γ. Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Της Α.9/1-8/3/9.8.1971 κοινής απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

ε. Του Β.Δ. 805/30.12.72 «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθ. 5 του Ν.Δ. 1147/72 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχη Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντιχειμένων του Υπουργείου Δ.Ε.

στ. Του Π.Δ. 210/77 περί οργανισμού του ΥΔΕ και της από 17/13-1/17/11.12.72 απόφασης περί οργάνωσης των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δ.Ε.

ζ. Του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

η. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα».

θ. Του Ν. 1559/86 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη κλπ».

2. Τις από 19 - 10, 20 - 10, 11 - 11 - 1987 αιτήσεις της Φυλακτής Χρ. Κακάχη.

3. Το από 7.12.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπ. Μηχ. Ν. Βλαστού.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας.

α. Για τις ιδιοκτησίες Δ. Γιαννούλη:

α1. Το με αρ. 2988/22 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πειραιά Μ. Μερσίνη.

α2. Το με αρ. 18966/23 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πειραιά Κ. Λαμπαδάριου.

α3. Το με αρ. 5565/31 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Πειραιά Γ. Καστάνη, και

α4. Το με αρ. 9183/70 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πειραιά Γ. Βαρυμποτιώτη μετά των διαγραμμάτων που το συνοδεύουν.

β. Για την ιδιοκτησία Χαραλ. και Ελένης Πανώριου:

β1. Το με αρ. 33628/64 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ι. Αναστασίου.

β2. Το με αρ. 22477/69 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Αίγινας Ι. Πλατή.

β3. Το με αρ. 16621/84 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβ/φου Πειραιά Κ. Χουμεριανού.

β4. Το με αρ. 16623/84 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πειραιά Κ. Χουμεριανού.

5. Την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 105/69 του Ελεύθ. Τσακαλώτου - Μπενιζέλου.

6. Την με αρ. πρωτ. 5467/10.11.87 βεβαίωση του Δημάρχου Αίγινας.

7. Τις αεροφωτογραφίες της περιοχής φωτοληψίας 1945 και 1984 σε κλ. 1:42.000 και 1:1000 αντίστοιχα.

8. Το γεγονός ότι η στο θέμα οδός είναι σε κοινή χρήση και ότι υπάρχουν ανοίγματα οικοδομών και ιδιοκτησίες με μοναδικό πρόσωπο σ' αυτήν.

9. Την εισήγηση του Α' τμήματος της Δ.Π.Ν.Π. σύμφωνα με την οποία η οδός προϋφίσταται του έτους 1923 και θεωρείται διατηρητέο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 20 Ν. Δ/τος 1923.

10. Την γνωμοδότηση με αρ. πρακτ. 44 της 11.12.87 του ΝΣΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι, η οδός που βρίσκεται στη θέση «Πλακάκια» της Ν. Αίγινας όπως αυτή αποτυπώνεται στο διάγραμμα του Τεχν. Τοπ. Μηχ. Ν. Βλαστού που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και στο μήκος που περιλαμβάνεται μεταξύ των στοιχείων Α και Β, υπάρχει πριν από την ισχύ του άρθ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πειραιάς, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

438637/1581 απόφαση

Τ.Υ.Σ.

ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8-2-1988

Θάλασσα

Δημοτική οδός

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΛΑΒΕΡΗ κ' ΠΡΩΗΝ ΜΠΕΝΙΖΕΛΟΥ ΜΕΧΡΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΟΔΟ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ - ΚΛΩΝΟΥ	
ΠΛΑΚΑΚΙΑ :	ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ :	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	7 / 12 / 1987
-Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τὸ Σύστημα Συντεταγμένων είναι τυχαίο